

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО "Жилкомсервис №2 Пушкинского района" на 2021 год

| Код | Наименование работ | ед.изм. | План | Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения | | |
|-----------|---|---------------|------------------|---|------------------|------------------|
| | | | | Всего | хоз.сп. | подр.сп |
| 1. | ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ | т.руб. | 50 521,01 | 50 521,01 | 16 350,61 | 34 170,40 |
| 1 | Ремонт кровли (А.П.) | к-во домов | 32 | 32 | 29 | 3 |
| | | т.кв.м | 2,978 | 2,978 | 1,709 | 1,269 |
| | в том числе, | т.руб. | 3 686,21 | 3 686,21 | 1 494,41 | 2 191,80 |
| 1.1 | жесткой | т.кв.м | 2,178 | 2,178 | 0,909 | 1,269 |
| | | т.руб. | 3235,40 | 3235,40 | 1043,60 | 2 191,80 |
| 1.2 | мягкой | т.кв.м | 0,800 | 0,800 | 0,800 | 0,000 |
| | | т.руб. | 450,81 | 450,81 | 450,81 | 0,00 |
| 1.3 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | т.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе: | к-во домов | 3 | 3 | 2 | 1 |
| | | т.руб. | 786,71 | 786,71 | 260,55 | 526,16 |
| 2.1 | Утепление (засыпка) чердачного перекрытия | т.кв.м | 0,645 | 0,645 | 0,000 | 0,645 |
| | | т.руб. | 345,86 | 345,86 | 0,00 | 345,86 |
| 2.2 | Теплоизоляция кровли | т.кв.м | 0,00 | 0 | 0,000 | 0,00 |
| | | т.руб. | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке) | тыс.п.м | 0,390 | 0,390 | 0,390 | 0,00 |
| | | т.руб. | 99,83 | 99,83 | 99,83 | 0,00 |
| 2.4 | Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении | т.кв.м | 0,280 | 0,280 | 0,280 | 0,00 |
| | | т.руб. | 160,72 | 160,72 | 160,72 | 0,00 |
| 2.5 | Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение | шт. | 3,00 | 3 | 0,000 | 3,00 |
| | | т.руб. | 67,50 | 67,50 | 0,00 | 67,50 |
| 2.6 | Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон) | шт. | 40 | 40 | 0,000 | 40,00 |
| | | т.руб. | 112,80 | 112,80 | 0,00 | 112,80 |
| 2.7 | Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли | т.п.м | 0,00 | 0 | 0,000 | 0,00 |
| | | т.руб. | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе: | домов | 89 | 89 | 68 | 21 |
| | | т.руб. | 20 732,76 | 20 732,76 | 7 354,86 | 13 377,90 |
| 3.1 | Ремонт отделки фасада | т.кв.м | 8,855 | 8,855 | 1,720 | 7,135 |
| | | т.руб. | 11 175,97 | 11 175,97 | 2 957,35 | 8 218,62 |
| 3.2 | Ремонт балконов всего, в том числе: | шт. | 336 | 336 | 279 | 57 |
| | | т.кв.м | 2,352 | 2,352 | 0,916 | 1,436 |
| 3.2.1. | ремонт балконов (включая переходные балконы) | т.руб. | 9 138,39 | 9 138,39 | 3 979,11 | 5 159,28 |
| | | шт. | 336 | 336 | 279 | 57 |
| | | т.кв.м | 2,352 | 2,352 | 0,916 | 1,436 |
| 3.2.2. | ремонт эркеров | т.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | т.кв.м | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.3. | ремонт лоджий | т.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | т.кв.м | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей | т.кв.м | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,000 |
| | | т.руб. | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 0,00 |
| 3.4 | Герметизация стыков стеновых панелей | т.п.м | 0,550 | 0,550 | 0,550 | 0,000 |
| | | т.руб. | 318,40 | 318,40 | 318,40 | 0,00 |
| 3.5 | Ремонт примыканий, входов в подвалы | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.) | т.кв.м | 29,840 | 29,840 | 4,872 | 24,968 |
| | | л/кл | 103 | 103 | 16 | 87 |
| | | т.руб. | 12 977,50 | 12 977,50 | 1 842,71 | 11 134,79 |
| 5 | Восстановление отделки стен, потолков технических помещений | т.кв.м | 1,438 | 1,438 | 1,438 | 0,000 |
| | | т.руб. | 815,22 | 815,22 | 815,22 | 0,00 |
| 6 | Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений | т.кв.м | 0,380 | 0,380 | 0,380 | 0,000 |
| | | т.руб. | 589,35 | 589,35 | 589,35 | 0,00 |
| 7 | Замена водосточных труб | шт. | 456 | 456 | 456 | 0 |
| | | т.руб. | 1 175,37 | 1 175,37 | 1 175,37 | 0,00 |
| 8 | Замена водосточных труб на антивандальные | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб. | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Ремонт отмостки | т.п.м | 0,878 | 0,878 | 0,250 | 0,628 |
| | | т.руб. | 883,33 | 883,33 | 233,33 | 650,00 |
| 10 | Замена и восстановление дверных заполнений | шт. | 35 | 35 | 35 | 0 |
| | | т.руб. | 529,56 | 529,56 | 529,56 | 0,00 |
| 11 | Установка металлических дверей, решеток | шт. | 97 | 97 | 45 | 52 |
| | | т.руб. | 2 691,61 | 2 691,61 | 1 217,89 | 1 473,72 |
| 12 | Замена и восстановление оконных заполнений | шт. | 345 | 345 | 152 | 193 |
| | | т.руб. | 5 366,35 | 5 366,35 | 550,32 | 4 816,03 |

| | | | | | | |
|--|---|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 13 | Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Ремонт печей | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | тыс.кв.м | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | т.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб | шт. | 25 | 25 | 25 | 0 |
| | | т.руб. | 109,28 | 109,28 | 109,28 | 0,00 |
| 17 | Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции | тыс.п.м | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | | т.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек | тыс.кв.м | 0,050 | 0,050 | 0,050 | 0,000 |
| | | т.руб. | 72,76 | 72,76 | 72,76 | 0,00 |
| 19 | Замена почтовых ящиков | шт. | 70 | 70 | 70 | 0 |
| | | т.руб. | 105,00 | 105,00 | 105,00 | 0 |
| II. | САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ | т.руб. | 7 023,01 | 7 023,01 | 7 023,01 | 0,00 |
| 20 | Ремонт трубопроводов, всего, в том числе: | т.п.м | 4,050 | 4,050 | 4,050 | 0,000 |
| | | т.руб. | 4 983,61 | 4 983,61 | 4 983,61 | 0,00 |
| 20.1 | ГВС | т.п.м. | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,000 |
| | | т.руб. | 250,00 | 250,00 | 250,00 | 0,00 |
| 20.2 | ХВС | т.п.м | 1,300 | 1,300 | 1,300 | 0,000 |
| | | т.руб. | 1 150,00 | 1 150,00 | 1 150,00 | 0,00 |
| 20.3 | теплоснабжения | т.п.м | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 0,000 |
| | | т.руб. | 3 060,35 | 3 060,35 | 3 060,35 | 0,00 |
| 20.4 | систем канализации | т.п.м | 0,450 | 0,450 | 0,450 | 0,000 |
| | | т.руб. | 523,26 | 523,26 | 523,26 | 0,00 |
| 21 | Замена отопительных приборов | шт. | 35 | 35 | 35 | 0 |
| | | т.руб. | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 0,00 |
| 22 | Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС | шт. | 2 400 | 2 400 | 2 400 | 0 |
| | | т.руб. | 1 889,40 | 1 889,40 | 1 889,40 | 0,00 |
| III. | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | т.руб. | 2 810,96 | 2 810,96 | 2 472,43 | 338,53 |
| 23 | Замена и ремонт электропроводки | т.п.м | 1,850 | 1,850 | 1,350 | 0,500 |
| | | т.руб. | 525,45 | 525,45 | 186,92 | 338,53 |
| 24 | Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры | шт. | 2 100 | 2 100 | 2 100 | 0 |
| | | т.руб. | 1 785,00 | 1 785,00 | 1 785,00 | 0,00 |
| 25 | Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д. | шт. | 95 | 95 | 95 | 0 |
| | | т.руб. | 500,51 | 500,51 | 500,505 | 0,00 |
| IV. | РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ | т.руб. | 1 000,00 | 1 000,00 | 0,00 | 1 000,00 |
| 26 | Антисептирование деревянной стропильной системы | т.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 27 | Антиперирование деревянной стропильной системы | т.руб. | 1 000,00 | 1 000,00 | 0,00 | 1 000,00 |
| 28 | Аварийно-восстановительные работы | т.руб. | 2 912,90 | 2 912,90 | 2 912,90 | 0,00 |
| ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ: | | т.руб. | 64 267,88 | 64 267,88 | 28 758,95 | 35 508,93 |
| ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА | | | | | | |
| 1 | Ремонт и замена вторичных сетей | т.п.м | | | | |
| | | т.руб. | | | | |
| 2 | Осушение подвалов | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | т.руб. | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 3 | Замена номерных знаков | шт. | | | | |
| | | т.руб. | | | | |
| 4 | Организация мест консьержей | мест | | | | |
| | | т.руб. | | | | |
| 5 | Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ, | т.руб. | | | | |
| 5.1 | в том числе восстановление систем | т.руб. | | | | |
| 6 | Комплексное техническое обслуживание ОДС | т.руб. | 58,35 | 58,35 | 0,00 | 58,35 |
| 7 | Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего | т.руб. | 397,72 | 397,72 | 0,00 | 397,72 |
| 7.1 | в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч: | т.руб. | | | | |
| 7.1.1 | после хищений | шт. | | | | |
| | | т.руб. | | | | |
| 7.1.2 | после пожаров и взрывов | шт. | | | | |
| | | т.руб. | | | | |
| 7.1.3 | Замена узлов оборудования | шт. | | | | |
| | | т.руб. | | | | |
| 7.2 | Установка УБ | шт. | | | | |
| | | т.руб. | | | | |
| 8 | Платные услуги, всего в том числе | т.руб. | 435,00 | 435,00 | 435,00 | 0,00 |
| 8.1 | предоставляемые населению | т.руб. | 435,00 | 435,00 | 435,00 | 0,00 |
| 9 | Восстановление освещения, всего, | шт. | 10 120 | 10 120 | 10 120 | 0 |
| | в том числе: | т.руб. | 566,72 | 566,72 | 566,72 | 0,00 |
| 9.1 | фасадов | шт. | | | | |
| | | т.руб. | | | | |
| 9.2 | дворов | шт. | | | | |
| | | т.руб. | | | | |
| 9.3 | арок | шт. | | | | |
| | | т.руб. | | | | |
| 9.4 | подъездов | шт. | 3 150 | 3 150 | 3 150 | 0 |

| Код | Наименование | Единица измерения | Количество | Цена за единицу | Сумма | НДС |
|-----|-------------------|-------------------|------------|-----------------|--------|------|
| 9.5 | лестничных клеток | шт. | 5 200 | | 5 200 | 0 |
| | | т.руб. | 291 | 291,20 | 291,20 | 0,00 |
| 9.6 | чердаков | шт. | 750 | | 750 | 0 |
| | | т.руб. | 42 | 42,00 | 42,00 | 0,00 |
| 9.7 | подвалов | шт. | 1 020 | | 1 020 | 0 |
| | | т.руб. | 57 | 57,12 | 57,12 | 0,00 |
| 9.8 | номерных знаков | шт. | | | | |
| | | т.руб. | | | | |
| 9.8 | номерных знаков | шт. | | | | |
| | | т.руб. | | | | |