

**План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО "Жилкомсервис №2 Пушкинского района" на 2022 год**

Форма № 3

№№ пп	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сл.	подр.сл.
<b>1.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>51 955,87</b>	<b>51 955,87</b>	<b>16 785,28</b>	<b>35 170,59</b>
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	66	66	66	0
		т.кв.м	1,391	1,391	1,391	0,000
	в том числе,	т.руб.	1 910,53	1 910,53	1 910,53	0,00
1.1	жесткой	т.кв.м	1,279	1,279	1,279	0,000
		т.руб.	1 834,69	1 834,69	1 834,69	0,00
1.2	мягкой	т.кв.м	0,112	0,112	0,112	0,000
		т.руб.	75,84	75,84	75,84	0,00
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	6	6	3	3
		т.руб.	998,60	998,60	470,86	527,74
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0,00	0	0,000	0,00
		т.руб.	0,00	0	0,00	0,00
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	тыс.п.м	0,553	0,553	0,553	0,00
		т.руб.	228,94	228,94	228,94	0,00
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,448	0,448	0,448	0,00
		т.руб.	241,92	241,92	241,92	0,00
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	7,00	7	0,000	7,00
		т.руб.	252,24	252,24	0,00	252,24
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	38	38	0,000	38,00
		т.руб.	275,50	275,50	0,00	275,50
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,00	0	0,000	0,00
		т.руб.	0,00	0	0,00	0,00
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	71	71	61	10
		т.руб.	18 582,89	18 582,89	8 199,96	10 382,93
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	7,365	7,365	1,866	5,499
		т.руб.	10 372,05	10 372,05	1 720,12	8 651,93
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.	338	338	254	84
		т.кв.м	0,955	0,955	0,701	0,254
3.2.1.	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.	308	308	224	84
		т.кв.м	0,910	0,910	0,656	0,254
3.2.2.	ремонт эркеров	шт.	30	30	30	0
		т.кв.м	0,045	0,045	0,045	0
3.2.3.	ремонт лоджий	шт.	0,00	0,00	0	0
		т.кв.м	0,00	0,00	0	0
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,063	0,063	0,059	0,004
		т.руб.	248,87	248,87	233,07	15,80
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,290	0,290	0,290	0
		т.руб.	766,47	766,47	766,47	0
3.5	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	1	1	1	0
		т.руб.	12,88	12,88	12,88	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	36,626	36,626	5,726	30,900
		л/кл	113	113	21	92
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,570	0,570	0,570	0,000
		т.руб.	240,41	240,41	240,41	0,00
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,260	0,260	0,260	0,000
		т.руб.	295,00	295,00	295,00	0,00
7	Замена водосточных труб	шт.	183	183	183	0
		т.руб.	604,12	604,12	604,12	0,00
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0,00	0,00	0,00
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,850	0,850	0,020	0,830
		т.руб.	629,98	629,98	19,75	610,23
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	35	35	35	0
		т.руб.	529,56	529,56	529,56	0,00
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	58	58	42	16
		т.руб.	1 512,33	1 512,33	557,88	954,45
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	439	439	122	317
		т.руб.	8 481,60	8 481,60	552,50	7 929,10
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00

16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	1	1	1	0
		т.руб.	4,31	4,31	4,31	0,00
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Замена почтовых ящиков	шт.	145	145	145	0
		т.руб.	525,00	525,00	525,00	0
II.	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	9 883,91	9 883,91	9 883,91	0,00
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	4,850	4,850	4,850	0,000
		т.руб.	7 713,91	7 713,91	7 713,91	0,00
20.1	ГВС	т.п.м.	0,410	0,410	0,410	0,000
		т.руб.	349,00	349,00	349,00	0,00
20.2	ХВС	т.п.м	1,190	1,190	1,190	0,000
		т.руб.	1 570,00	1 570,00	1 570,00	0,00
20.3	теплоснабжения	т.п.м	2,790	2,790	2,790	0,000
		т.руб.	5 046,51	5 046,51	5 046,51	0,00
20.4	систем канализации	т.п.м	0,460	0,460	0,460	0,000
		т.руб.	748,40	748,40	748,40	0,00
21	Замена отопительных приборов	шт.	35	35	35	0
		т.руб.	220,00	220,00	220,00	0,00
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	2 130	2 130	2 130	0
		т.руб.	1 950,00	1 950,00	1 950,00	0,00
III.	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	3 172,40	3 172,40	2 472,40	700,00
23	Замена и ремонт электропроводки	т.п.м	1,700	1,700	1,350	0,350
		т.руб.	886,90	886,90	186,90	700,00
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	2 100	2 100	2 100	0
		т.руб.	1 785,00	1 785,00	1 785,00	0,00
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	95	95	95	0
		т.руб.	500,50	500,50	500,50	0,00
IV.	<b>РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	1 115,02	1 115,02	659,57	455,45
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :</b>	т.руб.	66 127,20	66 127,20	29 801,16	36 326,04
<b>ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м т.руб				
2	Осушение подвалов	ед. т.руб.	0 0,00	0 0,00	0 0	0 0,00
3	Замена номерных знаков	шт. т.руб.				
4	Организация мест консьержей	мест т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ	т.руб.				
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	58,35	58,35	0,00	58,35
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	397,72	397,72	0,00	397,72
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб				
7.1.1	после хищений	шт. т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт. т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт. т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	435,00	435,00	435,00	0,00
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	435,00	435,00	435,00	0,00
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	5 060	5 060	5 060	0
	в том числе:	т.руб.	283,36	283,36	283,36	0,00
9.1	фасадов	шт. т.руб.				
9.2	дворов	шт. т.руб.				
9.3	арок	шт. т.руб.				
9.4	подъездов	шт. т.руб.	820 46	820 45,92	820 45,92	0 0,00
9.5	лестничных клеток	шт. т.руб.	2 140 120	2 140 119,84	2 140 119,84	0 0,00
9.6	чердаков	шт. т.руб.	980 55	980 54,88	980 54,88	0 0,00
9.7	подвалов	шт. т.руб.	1 120 63	1 120 62,72	1 120,00 62,72	0 0,00
9.8	номерных знаков	шт. т.руб.				