

**План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО
"Жилкомсервис №2 Пушкинского района", на 2023 год**

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	53 183,71	53 183,71	19 143,87	34 039,84
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	14	14	14	0
		т.кв.м	0,524	0,524	0,524	0,000
	в том числе,	т.руб.	632,40	632,40	632,40	0,00
1.1	жесткой	т.кв.м	0,220	0,220	0,220	0
		т.руб.	474,64	474,64	474,64	0
1.2	мягкой	т.кв.м	0,304	0,304	0,304	0
		т.руб.	157,76	157,76	157,76	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	3	3	3	0
		т.руб.	264,00	264,00	264,00	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,215	0,215	0,215	0
		т.руб.	125,55	125,55	125,55	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,101	0,101	0,101	0
		т.руб.	138,45	138,45	138,45	0
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	80	80	67	13
		т.руб.	17 568,29	17 568,29	7 218,13	10 350,16
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	3,637	3,637	0,569	3,068
		т.руб.	10 743,54	10 743,54	1 653,32	9 090,22
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.	331	331	214	117
		т.кв.м	0,764	0,764	0,627	0,137
		т.руб.	5 755,09	5 755,09	4 937,24	817,85
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.	301	301	214	87
		т.кв.м	0,719	0,719	0,627	0,092
		т.руб.	5 407,41	5 407,41	4 937,24	470,17
3.2.2	ремонт эркеров	шт.	30	30	0	30
		т.кв.м	0,045	0,045	0	0,045
		т.руб.	347,68	347,68	0	347,68
3.2.3	ремонт лоджий	шт.	0	0	0	0
		т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,082	0,082	0,054	0,028
		т.руб.	307,55	307,55	265,46	42,09
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,292	0,292	0,132	0,160
		т.руб.	762,11	762,11	362,11	400,00
3.5	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	41,854	41,854	16,666	25,188
		л/кл	101	101	21	80
		т.руб.	20 919,02	20 919,02	6 529,34	14 389,68
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,580	0,580	0,580	0,000
		т.руб.	230,00	230,00	230,00	0,00
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,180	0,180	0,180	0,000
		т.руб.	190,00	190,00	190,00	0,00
7	Замена водосточных труб	шт.	250	250	250	0
		т.руб.	750,00	750,00	750,00	0,00
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Ремонт отмстки	т.п.м	1,520	1,520	0,270	1,250
		т.руб.	2 000,00	2 000,00	500,00	1 500,00
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	70	70	70	0
		т.руб.	950,00	950,00	950,00	0,00

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	76	76	50	26
		т.руб.	2 400,00	2 400,00	900,00	1 500,00
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	390	390	140	250
		т.руб.	7 100,00	7 100,00	800,00	6 300,00
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Ремонт печей	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0,00	0	0,00	0,00
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Замена почтовых ящиков	шт.	50	50	50	0
		т.руб.	180,00	180,00	180,00	0,00
II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		т.руб.	10 779,00	10 779,00	10 779,00	0,00
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	5,440	5,440	5,440	0,000
		т.руб.	8 619,00	8 619,00	8 619,00	0,00
20.1	ГВС	т.п.м.	0,400	0,400	0,400	0,000
		т.руб.	349,00	349,00	349,00	0
20.2	ХВС	т.п.м	1,190	1,190	1,190	0,000
		т.руб.	1 570,00	1 570,00	1 570,00	0
20.3	теплоснабжения	т.п.м	3,400	3,400	3,400	0,000
		т.руб.	5 800,00	5 800,00	5 800,00	0
20.4	систем канализации	т.п.м	0,450	0,450	0,450	0,000
		т.руб.	900,00	900,00	900,00	0,00
21	Замена отопительных приборов	шт.	35	35	35	0
		т.руб.	260,00	260,00	260,00	0,00
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	2 100	2 100	2 100	0
		т.руб.	1 900,00	1 900,00	1 900,00	0
III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		т.руб.	2 730,57	2 730,57	2 230,57	500,00
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	2,220	2,220	1,950	0,270
		т.руб.	930,57	930,57	430,57	500,00
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	1 280	1 280	1 280	0
		т.руб.	1 500,00	1 500,00	1 500,00	0,00
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	60	60	60	0
		т.руб.	300,00	300,00	300,00	0,00
IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ		т.руб.	370,00	370,00	0,00	370,00
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	370,00	370,00	0,00	370,00
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	2 085,79	2 085,79	1 385,79	700,00
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	69 149,07	69 149,07	33 539,23	35 609,84
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м				
		т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед.				
		т.руб.				
3	Замена номерных знаков	шт.				
		т.руб.				
4	Организация мест консьержей	мест				
		т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.				
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	58,35			58,35
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	397,72			397,72
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.				
7.2	Установка УБ	шт.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	1 968	1 968	1 968	
	в том числе:	т.руб.	293,23	293,23	293,23	
9.1	фасадов	шт.				
9.2	дворов	шт.				
		т.руб.				

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
9.3	арок	шт.				
		т.руб.				
9.4	подъездов	шт.	300	300	300	
		т.руб.	44,7	44,7	44,7	
9.5	лестничных клеток	шт.	818	818	818	
		т.руб.	121,88	121,88	121,88	
9.6	чердаков	шт.	300	300	300	
		т.руб.	44,7	44,7	44,7	
9.7	подвалов	шт.	550	550	550	
		т.руб.	81,95	81,95	81,95	
9.8	номерных знаков	шт.				
		т.руб.				