

06/06/13 12:56

5760718

сбр..01

№ 466 от 23.07.13. 196

Ишатовой

*М.М.
02.06.13*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1250/13

05 июня 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 03/159-р от 20 мая 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Павловск, Пионерская ул., д. 17; Песчаный пер., д. 5/13; г. Пушкин, Оранжевая ул., д. 35; д. 69; Саловая ул., д. 6, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 196620, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Гуммолосаровская, д. 19а.

Банковские реквизиты: ИНН 7820315138, р/с 40602810955120000001 «Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», КПП 782001001, к/с 301018105000000000653, БИК 044030653, ОКАТО 40286502000, ОКПО 74786890, ОКТМО 40387000, ОКОГУ 49014, ОКФС 13, ОКОПФ 65.

ОГРН 1089847230000 от 04.08.2010.

С участием

*Иванов И.И. (подпись)
Иванов И.И. (подпись)*

УСТАНОВИЛ

В ходе проведения проверки по соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, г. Павловск, Пионерская ул., д. 17; Песчаный пер., д. 5/13; г. Пушкин, Оранжевая ул., д. 35; д. 69; Саловая ул., д. 6, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Есиповой И.В. выявлены следующие нарушения:

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки 06.05.2013 в 09-30 часов выразилось в следующем:

ул. Пионерская, д. 17:

- Часть подвальных помещений увлажнены - нарушены п. 4.1.3 Правил.

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки 07.05.2013 в 09-30 часов выразилось в следующем:

Песчаный пер., д. 5/13:

- Над входом в подъезд на лестничную клетку № 4 отсутствует табличка с указанием квартир - нарушен п. 3.5.2 Правил;

576 06.06.13

- На одной водосточной трубе отсутствует отмет - нарушены п. 4.6.1.1; 4.6.4.1 Правил;
- На лицевом фасаде здания имеются сколы окрасочного слоя под балконами квартиры 36 - нарушены п. 4.2.3.1; 4.2.3.3 Правил;
- Нарушена гидроизоляция балконных плит квартиры № 36 - нарушены п. 4.2.4.3; 4.2.4.2 Правил;

- На лестничной клетке № 1 имеются сколы окрасочного - нарушен п. 3.2.8 Правил;
- На лестничной клетке № 1 частично отсутствуют внутренние стекла - нарушены п. 4.7.1; 4.7.2 Правил.

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки 07.05.2013 в 10-15 часов выразилось в следующем:

ул. Садовая, д. 6:

- Отсутствует часть отмостки здания - нарушены п. 4.10.2.1; 4.1.7 Правил;
- Под лестничным маршем на лестничной клетке № 1 допускается складирование посторонних предметов - нарушены п. 4.8.15; 3.2.16 Правил;
- На кровле здания имеются механические дефекты металлического окрытия (дыры) - нарушен п. 4.6.1.1 Правил;
- На лицевом фасаде здания имеются следы намоканий и отслоения лепного декора - нарушены п. 4.2.3.1; 4.2.3.3 Правил.

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки 07.05.2013 в 10-45 часов выразилось в следующем:

ул. Оранжерейная, д. 35:

- В отмостке здания имеются трещины, растет трава - нарушены п. 4.10.2.1; 4.1.7 Правил

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки 07.05.2013 в 11-10 часов выразилось в следующем:

ул. Оранжерейная, д. 69:

- Часть подвальных помещений увлажнены - нарушен п. 4.1.3 Правил.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Павловск, Пионерская ул., д. 17; Песчаный пер., д. 5/13; г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 35; д. 69; Садовая ул., д. 6, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом № 223-рз от 18.02.2008, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Общество имело возможность, и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 45000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель -- УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга


Ю.А.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф.И.О

Дата