

Постановление
вступило в законную силу
"13" _____ 2013 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибосдова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1843/13

21 августа 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/403 от 01 августа 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Павловск, Детскосельская ул., д. 13; д. 11; д. 6; Горная ул., д. 15; Пионерская ул., д. 6; д. 1, корп. 1; д. 1, корп. 2; Новая ул., д. 10; Московская ул., д. 14; Гуммолосаровская ул., д. 27; д. 25; 1-я Советская ул., д. 12; д. 10; Слуцкая ул., д. 12; д. 8; Медвежий пер., д. 2/5; г. Пушкин, Средняя ул., д. 11; Ленинградская ул., д. 26; д. 28; Ахматовская ул., д. 3; Садовая ул., д. 6, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 196620, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Гуммолосаровская, д. 19а.

Банковские реквизиты: ИНН 7820315138. р/с 40602810955120000001 «Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» ОСБ № 2009, КПП 782001001, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. ОКАТО 40286502000, ОКПО 74786890, ОКТМО 40387000, ОКОГУ 49014, ОКФС 13, ОКОПФ 65.

ОГРН 1089847230000 от 04.08.2010.

С участием

С.И.Смирнов
при ответе на иск № 1843/13

УСТАНОВИЛ

В ходе проведения проверки по соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, г. Павловск, Детскосельская ул., д. 13; д. 11; д. 6; Горная ул., д. 15; Пионерская ул., д. 6; д. 1, корп. 1; д. 1, корп. 2; Новая ул., д. 10; Московская ул., д. 14; Гуммолосаровская ул., д. 27; д. 25; 1-я Советская ул., д. 12; д. 10; Слуцкая ул., д. 12; д. 8; Медвежий пер., д. 2/5; г. Пушкин, Средняя ул., д. 11; Ленинградская ул., д. 26; д. 28; Ахматовская ул., д. 3; Садовая ул., д. 6, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Есиповой И.В. выявлены следующие нарушения:

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки 24 июня 2013 года с 09-15 до 12-15 часов выразилось в следующем:

г. Павловск, Детскосельская ул., д. 13 (в 09-32), ул. Гуммолосаровская, д. 27 (в 09-25), ул. 1-я Советская, д. 12 (в 09-37), г. Пушкин, ул. Средняя, д. 11 (в 10-20):

- В отместке здания имеются провалы, трещины, щели - нарушены п. 4.1.1; 4.10.2.1 Правил.

г. Павловск, ул. 1-я Советская, д. 10 (в 09-35):

- В подвале имеется мусор - нарушены п. 4.1.3 Правил;

г. Павловск, Детскосельская ул., д. 11 (в 09-42):

- В подвале складированы посторонние предметы - стол, личные вещи и пр., помещение захламлено - нарушены п. 4.1.3; 4.1.15 Правил;

г. Павловск, Детскосельская ул., д. 6 (в 09-45):

- В помещении теплового пункта неисправно освещение - нарушены п. 4.1.3 Правил.

г. Павловск, ул. Горная, д. 15 (в 09-15), ул. Пионерская, д. 6 (в 09-50), д. 1, к. 1 (в 09-53):

- На лестничных клетках частично нарушены оконные заполнения (трещины, частично отсутствуют внутренние стекла) - нарушены п. 4.7.1; 4.7.2 Правил;

г. Павловск, ул. Пионерская, д. 1, к. 2 (в 09-57):

- На продухах подвала здания отсутствуют сетки, препятствующие проникновению животных в подвал - нарушен п. 3.4.7 Правил

- Часть подвальных помещений подтоплены - нарушены п. 4.1.3; 4.1.15 Правил.

г. Павловск, ул. Новая, д. 10 (в 10-00):

- На лестничных клетках частично нарушены оконные заполнения (трещины, частично отсутствуют внутренние стекла) - нарушены п. 4.7.1; 4.7.2 Правил;

- На лестничной клетке № 2 допускается складирование посторонних предметов (стулья и пр.) - нарушены п. 4.8.15; 3.2.16; 3.2.15 Правил

г. Павловск, ул. Гуммолосаровская, д. 25 (в 09-27):

- Одно из подвальных помещений подтоплено - нарушены п. 4.1.3; 4.1.15 Правил.

г. Пушкин, ул. Московская, д. 14 (10-30):

- Нарушена гидроизоляция козырька над входом на лестничную клетку № 1, растёт трава - нарушен п. 4.2.4.3; 4.2.1.8 Правил;

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки 26 июня 2013 года с 09-40 до 12-00 часов выразилось в следующем:

г. Пушкин, ул. Ленинградская, д. 26 (09-55), ул. Ахматовская, д. 3 (в 10-14), г. Павловск, ул. Слуцкая, д. 12 (в 10-57):

- В отмостке здания имеются щели, трещины, растёт трава - нарушены п. 4.10.2.1; 4.1.7 Правил.

- Имеются неисправности водосточных труб - нарушено сцепление звеньев - нарушены п. 4.6.1.1; 4.6.1.2; 4.6.4.1 Правил.

г. Пушкин, ул. Ленинградская, д. 28 (09-58):

- Имеются неисправности водосточных труб - нарушено сцепление звеньев - нарушены п. 4.6.1.1; 4.6.1.2; 4.6.4.1 Правил.

г. Пушкин, ул. Садовая, д. 6 (в 10-26):

- На кровле здания имеются механические дефекты металлического покрытия (дыры) - нарушен п. 4.6.1.1 Правил.

г. Павловск, Медвежий пер., д. 2/5 (в 10-52):

- Имеются неисправности водосточных труб - частично отсутствуют звенья - нарушены п. 4.6.1.1; 4.6.1.2; 4.6.4.1 Правил.

г. Павловск, ул. Слуцкая, д. 8 (в 10-59):

- В отмостке здания имеются щели, трещины, растёт трава - нарушены п. 4.10.2.1; 4.1.7 Правил.

- Имеются неисправности водосточных труб - нарушено сцепление звеньев - нарушены п. 4.6.1.1; 4.6.1.2; 4.6.4.1 Правил.

- В подвале складированы посторонние предметы - стол, личные вещи и пр., помещение захламлено - нарушены п. 4.1.3; 4.1.15 Правил.

Согласно договорам Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по

адресам: Санкт-Петербург, г. Павловск, Детскосельская ул., д. 13; д. 11; д. 6; Горная ул., д. 15; Пионерская ул., д. 6; д. 1, корп. 1; д. 1, корп. 2; Новая ул., д. 10; Московская ул., д. 14; Гуммолосаровская ул., д. 27; д. 25; 1-я Советская ул., д. 12; д. 10; Слуцкая ул., д. 12; д. 8; Медвежий пер., д. 2/5; г. Пушкин, Средняя ул., д. 11; Ленинградская ул., д. 26; д. 28; Ахматовская ул., д. 3; Садовая ул., д. 6.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом № 223-рз от 18.02.2008, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Общество имело возможность, и было обязано выполнять требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45 000 (сорок пять тысяч рублей).

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

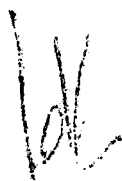
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001
в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата