



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2822/13

04 декабря 2013 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 03/597-р от 18 ноября 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Ленинградская ул., д. 73; д. 25; Леонтьевская ул., д. 6, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 196620, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Гуммолосаровская, д. 19а.

Банковские реквизиты: ИНН 7820315138, р/с 40602810955120000001 «Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» ОСБ № 2009, КПП 782001001, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, ОКАТО 40286502000, ОКПО 74786890, ОКТМО 40387000, ОКОГУ 49014, ОКФС 13, ОКОПФ 65.

ОГРН 1089847230000 от 04.08.2010.

С участием

*Общество уведомлено,  
представитель не явился*

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Ленинградская ул., д. 73; д. 25; Леонтьевская ул., д. 6, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Есиповой И.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки 24 октября 2013 года в 10-30 часов выразилось в следующем:

**ул. Ленинградская, д. 73:**

- На лестничной клетке № 1 между 3 и 4 этажами отсутствует одно внутреннее стекло - нарушены п. 4.7.1; 4.7.2 Правил;
- На продухах в подвал частично отсутствуют сетки - нарушены п. 3.4.1; 3.4.7 Правил;

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки 05 ноября 2013 года в 14-45 часов выразилось в следующем:

**ул. Ленинградская, д. 25:**

- На лестничной клетке № 1 на первом этаже имеются сколы окрасочного слоя - нарушен п. 3.2.8 Правил;

- Подвал дома в районе лестничной клетки № 1 местами увлажнен и подтоплен нарушен п. 4.1.3 Правил.

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки 05 ноября 2013 года в 15-15 часов выразилось в следующем:

**ул. Леонтьевская, д. 6:**

- На лестничной клетке № 1 отсутствует тамбурная дверь - нарушены п. 4.8.12; 3.2.3; 3.2.11 Правил;

- На лестничной клетке № 1 имеются сколы окрасочного слоя, сухие следы протечек - нарушен п. 3.2.8 Правил;

- На лестничной клетке № 1 на предчёрдачной площадке отсутствует внутренняя рама - нарушен п. 4.7.1; 4.7.2 Правил.

Согласно договорам Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Ленинградская ул., д. 73; д. 25; Леонтьевская ул., д. 6.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом № 223-рз от 18.02.2008, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Общество имело возможность, и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

## ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45 000 ( сорок пять тысяч ) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40278563000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Подпись / Ф. И. О. / Дата