



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 385/13

13 февраля 2013 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/1182-р от 29 декабря 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Школьная ул., д. 29; Ахматовская ул., д. 15; Ленинградская ул., д. 36; Железнодорожная ул., д. 22; г. Павловск, Пионерская ул., д. 17, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 196620, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Гуммолосаровская, д. 19а.

Фактический адрес: 196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжевая ул., д. 20.  
Банковские реквизиты: ИНН 7820315138, р/с 40602810955120000001 «Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России», КПП 782001001, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, ОКАТО 40286502000, ОКПО 74786890, ОКТМО 40387000, ОКОГУ 49014, ОКФС 13, ОКОПФ 65.

ОГРН 1089847230000 от 04.08.2010 г.

С участием Общества жилищно-коммунального хозяйства № 2 Пушкинского района  
дело не направлено

УСТАНОВИЛ

В ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Школьная ул., д. 29; Ахматовская ул., д. 15; Ленинградская ул., д. 36; Железнодорожная ул., д. 22; г. Павловск, Пионерская ул., д. 17, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Есиповой И.В. выявлено:

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки 25 декабря 2012 года в 10-20 часов выразилось в следующем:

**г. Пушкин, ул. Школьная, д. 29:**

1. На лестничной клетке № 2 допускается складирование строительного материала (краска и пр.) и рабочего инвентаря (сапоги, кисти и пр.) - нарушен п. 4.8.15; 3.2.15 Правил.

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки 25 декабря 2012 года в 10-45 часов выразилось в следующем:

**г. Пушкин, ул. Ахматовская, д. 15:**

1. Имеются дефекты металлической кровли здания - нарушены п. 4.6.1.1; 4.6.1.2 Правил;

2. На лестничной клетке № 2 частично отсутствуют защитные колпаки на светильниках - нарушен п. 4.1.3; 5.6.2 Правил п. 2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей;

3. На лестничной клетке № 2 частично отсутствуют внутренние стекла, одно из стекол разбито - нарушены п. 4.7.1; 4.7.2 Правил;

4. На лестничной клетке № 2 на четвертом этаже на поверхности стен и потолка имеются следы протечек - нарушен п. 3.2.8 Правил.

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки 25 декабря 2012 года в 11-30 часов выразилось в следующем:

**г. Пушкин, ул. Ленинградская, д. 36:**

1. На кровле имеется снег и наледь (сосульки) - нарушен п. 4.6.1.23 Правил.

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки 26 декабря 2012 года в 09-30 часов выразилось в следующем:

**г. Павловск, ул. Пионерская, д. 17:**

1. В подвале отсутствуют выключатели осветительных приборов - нарушен п. 5.6.18 Правил;

2. Часть подвальных помещений не освещены - нарушен п. 4.1.3 Правил;

3. На лестничной клетке №№ 1, 2, 3,4 имеются сколы окрасочного слоя в тамбурах и между первыми и вторыми этажами - нарушен п. 3.2.8 Правил;

4. В подвале имеются скрутки электрических проводов - нарушен п. 5.6.2; 5.6.1 Правил п. 2.4.23 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей.

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки 26 декабря 2012 года в 10-20 часов выразилось в следующем:

**г. Пушкин, ул. Железнодорожная, д. 22:**

1. Имеются дефекты металлической кровли здания - нарушены п. 4.6.1.1; 4.6.1.2 Правил;

2. На лестничной клетке № 1 частично отсутствуют защитные колпаки на светильниках - нарушен п. 4.1.3; 5.6.2 Правил п. 2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей;

3. На лестничной клетке № 2 частично отсутствуют внутренние стекла - нарушены п. 4.7.1; 4.7.2 Правил;

4. На лестничной клетке № 1 имеются сколы окрасочного слоя, в большей степени на первом этаже - нарушен п. 3.2.8 Правил.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Школьная ул., д. 29; Ахматовская ул., д. 15; Ленинградская ул., д. 36; Железнодорожная ул., д. 22; г. Павловск, Пионерская ул., д. 17, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом № 223-рз от 18.02.2008 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим



Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Общество имело возможность, и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

#### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф. И. О. / Дата