



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 170/14

22 января 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев протокол по делу № 03/732-р от 24 декабря 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Магази́нная, д. 34, г. Павловск, ул. Пионерская, д. 6, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 196620, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Гуммолосаровская, д. 19а.

Банковские реквизиты: ИНН 7820315138, р/с 40602810955120000001 «Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» ОСБ № 2009, КПП 782001001, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, ОКАТО 40286502000, ОКПО 74786890, ОКТМО 40387000, ОКОГУ 49014, ОКФС 13, ОКОПФ 65.

ОГРН 1089847230000 от 04.08.2010.

С участием

И. С. Свешков, и.р.в.с.и.п.

УСТАНОВИЛ

19 декабря 2013 года в результате проведенной проверки по адресам: Пушкин, ул. Магази́нная, д. 34, г. Павловск, ул. Пионерская, д. 6, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Рычковым М.М. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

Санкт-Петербург г. Пушкин, ул. Магази́нная, д. 34 (в 09.30-10.00):

1. Деревянные поручни на лестничной клетке первого этажа сломаны – нарушен п. 4.8.6 Правил;
2. Имеются отслоения окрасочного и штукатурного слоев на стенах лестничной клетки, наблюдаются сухие следы протечек – нарушены п. 3.2.2, 3.2.8 Правил;
3. Отсутствуют защитные крышки электромонтажных ниш на лестничной клетке – нарушен п. 3.2.18 Правил.

4. Отмостка по периметру имеет частичное разрушение, мох – нарушены п. 4.1.6, 4.1.7, 4.10.2.1 Правил;

5. На фасаде здания имеются трещины, загрязнения (надписи) – нарушены п. 4.2.3.1, 4.2.3.2, 4.2.3.9 Правил.

Санкт-Петербург г. Павловск, ул. Пионерская, д. 6 (в 10.15-11-00):

1. Стенки прямков подвального помещения по периметру здания разрушены, содержат строительный мусор – нарушен п. 4.1.5 «Правил»;

2. Отмостка по периметру здания расположена ниже уровня газона, имеет частичное разрушение (провалы, трещины) – нарушены п. 4.1.6, 4.1.7, 4.10.2.1 Правил;

3. Подвальное помещение имеет подтопление, захламлено и загрязнено строительным мусором – нарушены п. 4.1.1, 4.1.3, 4.1.15 Правил;

4. Имеются отслоения окрасочного и штукатурного слоев на стенах лестничной клетки, № 3 (неоднородность окрасочного слоя, отслоения), следы протечек – нарушены п. 3.2.2, 3.2.8 Правил;

5. Имеется неисправность водосточной трубы – отмет расположен не на нормативной высоте от уровня земли – менее 20 см. - нарушены п. 4.6.1.1; 4.6.4.1; 4.2.1.11 Правил;

6. На фасаде здания имеются загрязнения (надписи) - нарушен п. 4.2.3.9 Правил;

7. Имеются сколы лестничных ступеней при входе на лестничную клетку № 1 – нарушены п. 4.8.1, 4.8.4 Правил.

Согласно договорам управления многоквартирным домом № 13-2УК/К-11 от 15.06.2011, № 106-4/УК/П-10 от 19.03.2010 Общество по заданию собственника обязано обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Магазейная, д. 34, г. Павловск, ул. Пионерская, д. 6.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом № 223-рз от 18.02.2008, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в

совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Общество имело возможность, и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45.000 (сорок пять тысяч рублей) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга

Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____/_____/_____
Подпись / Ф. И. О. / Дата