



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 704/14

19 февраля 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника инспекции – заместитель главного государственного инспектора Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 03/648-р от 10 декабря 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малая, д.57, ул. Малая, д. 64, ул. Набережная, д.18, ул. Московская, д.49, ул. Пушкинская, д.40, ул. Пушкинская, д.42/38, ул. Магазейная, д.58, ул. Конюшенная, д.38/37, ул. Широкая, д.10, ул. Широкая, д.12, пл. Привокзальная, д.6, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 196620, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Гуммолосаровская, д. 19а.

Банковские реквизиты: ИНН 7820315138, р/с 40602810955120000001 «Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» ОСБ № 2009, КПП 782001001, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, ОКАТО 40286502000, ОКПО 74786890, ОКТМО 40387000, ОКОГУ 49014, ОКФС 13, ОКОПФ 65.

ОГРН 1089847230000 от 04.08.2010.

С участием

Ирина Ивановна Иванова
представитель Общества

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малая, д.57, ул. Малая, д. 64, ул. Набережная, д.18, ул. Московская, д.49, ул. Пушкинская, д.40, ул. Пушкинская, д.42/38, ул. Магазейная, д.58, ул. Конюшенная, д.38/37, ул. Широкая, д.10, ул. Широкая, д.12, пл. Привокзальная, д.6, специалистом 1-й категории жилищным инспектором отдела контроля и надзора Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Царевой М.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

ул. Малая, д.57 (в 10-10):

1. Управляющей компанией допущено повреждение и загрязнение фасада здания - на фасаде здания имеются граффити – нарушен п. 4.2.3.1; 4.2.3.9 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее по тексту – п. Правил);

ул. Малая, д.64 (в 10-11):

1. Управляющей компанией допущено повреждение и загрязнение фасада здания - на фасаде здания имеются граффити – нарушен п. 4.2.3.1; 4.2.3.9 Правил;

ул. Набережная, д.18 (10-12):

1. Управляющей компанией допущено повреждение и загрязнение фасада здания - на фасаде здания имеются граффити – нарушен п. 4.2.3.1; 4.2.3.9 Правил;

ул. Московская, д.49 (10-16):

1. Управляющей компанией допущено загрязнение фасада здания - на фасаде здания наличие самоклея – нарушен п. 4.2.3.1; 4.2.3.9 Правил;

ул. Пушкинская, д.40 (10-18):

1. Управляющей компанией допущено повреждение и загрязнение фасада здания - на фасаде здания имеются граффити – нарушен п. 4.2.3.1; 4.2.3.9 Правил;

ул. Пушкинская, д.42/38 (10-19):

1. Управляющей компанией допущено повреждение фасада здания - на фасаде здания имеются отслоения штукатурного слоя – нарушен п. 4.2.3.1; 4.2.3.3 Правил;

ул. Магази́нная, д.58(10-21):

1. Управляющей компанией допущено повреждение и загрязнение фасада здания - на фасаде здания имеются граффити– нарушен п. 4.2.3.1; 4.2.3.9 Правил;

ул. Коню́шенная, д.38/37(10-27):

1. Управляющей компанией допущено повреждение и загрязнение фасада здания - на фасаде здания имеются граффити нарушен п. 4.2.3.1; 4.2.3.9 Правил

2. Выявлено разрушение цветника-части фасада – нарушен п. 4.2.3.1; 4.2.3.2 Правил;

3. Над входной дверью на лестничные клетки отсутствуют осветительные приборы – нарушен п. 5.6.1, 5.6.2 Правил;

ул. Широкая, д.10(10-36):

1. Управляющей компанией допущено повреждение и загрязнение фасада здания - на фасаде здания имеются граффити– нарушен п. 4.2.3.1; 4.2.3.9 Правил;

ул. Широкая, д.12(10-36):

1. Управляющей компанией допущено повреждение и загрязнение фасада здания - на фасаде здания имеются граффити– нарушен п. 4.2.3.1; 4.2.3.9 Правил;

Пл. Привокза́льная, д.6/2 (10-41):

1. Управляющей компанией допущено повреждение водосточной трубы-отсутствует отмет– нарушен п. 4.6.4.1, 4.6.4.2, 4.6.4.3 Правил.

Согласно договорам управления, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малая, д.57, ул. Малая, д. 64, ул. Набережная, д.18, ул. Московская, д.49, ул. Пушкинская, д.40, ул. Пушкинская, д.42/38, ул. Магази́нная, д.58, ул. Коню́шенная, д.38/37, ул. Широкая, д.10, ул. Широкая, д.12, пл. Привокза́льная, д.6.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом № 223-рз от 18.02.2008, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Общество имело возможность, и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45 000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

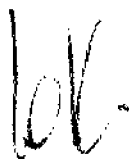
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф.И.О.

Дата