



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 5592/16

21 декабря 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 03/17129 от 13 декабря 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресам: **Санкт-Петербург, г. Павловск, Детскосельская улица, д. 9, д. 11, д. 13; ул. Слуцкая, д. 12; Берёзовая удина, д. 14/10; улица Толмачёва, д. 8; г. Пушкин, Ленинградская улица, д. 65, д. 69** Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

1. Наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района»

2. Адрес: 196620, Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Гуммолосаровская, д. 19а

3. Телефон, факс: 466-26-55

Реквизиты: ИНН 7820315138, р/с 40602810955120000001, к/с 30101810500000000653 в Северо-Западном банке Сбербанка РФ ОСБ № 2009

4. Иные сведения (№ МО) – город Павловск

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 08 декабря 2016 г. по адресам: **Санкт-Петербург, г. Павловск. Детскосельская улица, д. 9, д. 11, д. 13; ул. Слуцкая, д. 12; Берёзовая удина, д. 14/10; улица Толмачёва, д. 8; г. Пушкин, Ленинградская улица, д. 65, д. 69** ведущим специалистом отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Гостевым К.С. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

1. по адресу: г. Павловск, Детскосельская улица, 9 (10:30) - объект благоустройства содержится в неисправном состоянии - имеются неисправности водостока, дефекты отмета, т.е. нарушены п. 3.1, 3.13 «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга», утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (далее по тексту - п. Правил);

2. по адресу: г. Павловск, Детскосельская улица, 11 (10:35) - объект

благоустройства содержится в неисправном состоянии - отсутствуют звенья водосточных труб, т.е. нарушены п. 3.1, 3.13 Правил;

3. по адресу: г. Павловск, Детскосельская улица, 13 (10:45) - объект

благоустройства содержится в неисправном состоянии - отсутствуют звенья водосточных труб, т.е. нарушены п. 3.1, 3.13 Правил;

4. по адресу: г. Павловск, ул. Слуцкая, 12 (10:50) - объект благоустройства содержится в неисправном состоянии - отсутствуют звенья водосточных труб, т.е. нарушены п. 3.1, 3.13 Правил;

5. по адресу: г. Павловск, Берёзовая улица, 14/10 (11:05) - объект благоустройства содержится в неисправном состоянии - имеются неисправности водостока, дефекты отмета, отсутствуют звенья водосточных труб, т.е. нарушены п. 3.1, 3.13 Правил;

6. по адресу: г. Павловск, улица Толмачёва, 8 (11:25) - объект благоустройства содержится в неисправном состоянии - имеются неисправности водостока, дефекты отмета, отсутствуют звенья водосточных труб, т.е. нарушены п. 3.1, 3.13 Правил;

7. по адресу: г. Пушкин, Ленинградская улица, 65 (11:55) - объект благоустройства содержится в неисправном состоянии - отсутствуют звенья водосточных труб, т.е. нарушены п. 3.1, 3.13 Правил;

8. по адресу: г. Пушкин, Ленинградская улица, 69 (12:05) - объект благоустройства содержится в неисправном состоянии - отсутствуют звенья водосточных труб, т.е. нарушены п. 3 Л, 3.13 Правил;

Что подтверждается актом проверки от 08.12.2016, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении №03/17129 от 13.12.2016.

При составлении протокола об административном правонарушении представитель Общества по доверенности от 13.12.2016г. Фрей И.А. пояснила, что с протоколом об административном правонарушении она ознакомлена, просила рассмотреть дело без ее участия.

На рассмотрение административного дела нарушитель, извещенный должным образом о месте и времени рассмотрения, не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие. Таким образом, административное дело рассмотрено без участия нарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

В соответствии с п. 3.1. Правил объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с Договорами управления Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и

выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: **Санкт-Петербург, г. Павловск. Детскосельская улица, д. 9, д. 11, д. 13; ул. Слуцкая, д. 12; Берёзовая удина, д. 14/10: улица Толмачёва, д. 8; г. Пушкин, Ленинградская улица, д. 65, д. 69**, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность.

Согласно Уставу Общества, утвержденному распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 18.02.2008, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: **Санкт-Петербург, г. Павловск. Детскосельская улица, д. 9, д. 11, д. 13; ул. Слуцкая, д. 12; Берёзовая удина, д. 14/10: улица Толмачёва, д. 8; г. Пушкин, Ленинградская улица, д. 65, д. 69**, установлен Инспекцией в ходе проверки 08.12.2016 и подтверждается материалами дела, в том числе актом осмотра от 08.12.2016. материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административным штраф в сумме 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40395000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН 0314779125920100559200160

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин