

Дело об административном правонарушении № 5-31/2018-150  
23 января 2018 г.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Мировой судья судебного участка № 150 Санкт-Петербурга,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Школьная, д. 23а,  
Богула Юлия Игоревна рассмотрев дело об административном правонарушении в  
отношении  
Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Пушкинского  
района»,  
юридический адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, ул. Гуммолосаровская,  
д. 19а,  
ИНН 7820315138, р/с 40602810955120000001, к/с 30101810500000000653 в  
Северо-Западном банке Сбербанка РФ ОСБ № 2009

По ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ

### УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2  
Пушкинского района» совершил невыполнение в установленный срок законного  
предписания органа, осуществляющего региональный государственный  
жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,  
об устранении нарушений лицензионных требований, а именно:

В ходе проверки 24 ноября 2017 года в 11 часов 10 мин. установлено: ООО  
«Жилкомсервис № 2 Пушкинского района», расположенное по адресу: г. Санкт-  
Петербург, г. Павловск, ул. Гуммолосаровская, д. 19а, предписание ГЖИ от  
01.11.2017 года № 03/14976-р не исполнило в срок до 21 ноября 2017 года. В  
соответствии с предписанием ООО «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района»  
необходимо было по адресу: гор. Санкт-Петербург, гор. Павловск,  
Гуммолосаровская улица, дом 15 устранить нарушение по захламлению  
подвального помещения, нарушен п. 3.4.1, п. 4.1.15 Правил и норм технической  
эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России  
от 27 сентября 2003 года № 170. Подвальное помещение от строительного и  
бытового мусора не очищено,  
то есть ООО «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» совершило  
правонарушение, предусмотренное ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Защитник ООО «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» Сырников Д.  
А., в судебном заседании пояснил, что устранить нарушение в части наличия  
посторонних предметов в подвальном помещении в срок не представилось  
возможным в связи с хранением данных вещей в обособленных кладовых,  
устроенных жильцами дома неопределенное время назад. Доступ в кладовые  
отсутствовал, обеспечение исполнения предписания зависело не только от  
Общества, но и от действия третьих лиц – владельцев имущества. В настоящее

время предписание исполнено в полном объеме, подвальное помещение очищено от посторонних вещей, а также кладовых.

Исследовав материалы дела, протокол об административном правонарушении № 03/16108-р от 30 ноября 2017 г., копию предписания № 03/14976-р от 01 ноября 2017 года, акт проверки № 03/16108-р от 24 ноября 2017 г., другие материалы дела, суд считает вину ООО «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» доказанной.

При назначении наказания ООО «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, влияющие на ответственность, имущественное и финансовое положение юридического лица, частичное выполнение предписания.

Обстоятельств, отягчающих административное наказание судом не установлено.

Также, при назначении наказания, суд признает исключительным обстоятельством принятия мер по соблюдению требований действующего законодательства, в том числе принятие мер по выполнению предписания № 03/14976-р от 01 ноября 2017 года, что свидетельствует о намерении юридического лица предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности всей ответственности за неисполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный жилищный надзор.

Учитывая положения части 3.2 статьи 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья полагает возможным назначить наказание ниже низшего предела, предусмотренного санкцией данной статьи, но до размера не менее половины минимального размера, поскольку назначение наказания в указанных пределах будет соответствовать характеру совершённого Обществом административного правонарушения, имущественному положению, характеру производственной деятельности.

С учетом изложенного и руководствуясь ч. 3.2 ст. 4.1, ч. 24 ст. 19.24 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

### ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района», признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить наказание в виде штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей,

*Штраф подлежит перечислению:*

*БИК 044030001*

*КБК 807 11690020020000 140*

*ИНН 7841000298*

*КПП 780601001*

*ОКТМО 40350000*

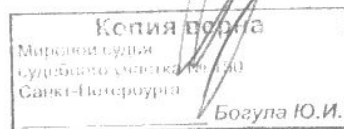
р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России,  
УИН 0314779121020301610800176.

Наименование получателя: УФК по Санкт-Петербургу Государственная  
жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990

Согласно ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях,  
административный штраф должен быть уплачен лицом, привлечённым к  
административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня  
вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки  
или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 настоящего Кодекса.

Постановление может быть обжаловано в Пушкинский районный суд Санкт-  
Петербурга в течение десяти суток с момента получения или вручения копии  
постановления через мирового судью судебного участка № 150 Санкт-Петербурга.

Мировой судья



Ю. И. Богула

