

Горбунов А.П.
Судилков А.А.
Соботкин О.И. } 27.10.2020
Дело об административном правонарушении № 5-416/2020-150
06 октября 2020 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Мировой судья судебного участка № 150 Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Школьная, д. 23а, Богула Юлия Игоревна рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района», юридический адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, ул. Гуммолосаровская, д. 19а, ИНН 7820315138, р/с 40602810955120000001, к/с 30101810500000000653 в Северо-Западном банке Сбербанка РФ ОСБ № 2009

По ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» совершил невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, а именно:

В ходе проверки 23 июля 2020 года установлено, что: ООО «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Гуммолосаровская, д. 19а, осуществляющее предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 48/60, предписание ГЖИ от 08 мая 2020 года № 03/176-р не исполнило в срок до 30 июня 2020 года, а именно не исполнены пункты предписания:

П. 1 – обеспечить в полной мере эксплуатацию этажных распределителей электрических щитков. На 5 этаже в подъезде № 8 в этажном щитке с электрооборудованием восстановить защитный кожух, электрощиток закрыть на замок, нарушен п. 5.6.1, п. 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;

П. 2 – в чердачном помещении над подъездом № 8 устранить неисправное состояние жалюзийной решетки на дверях выхода с чердачного помещения на кровлю, обеспечить исправное состояние конструкций чердачного помещения, нарушен п. 4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;

Общество с ограниченной
ответственностью
«Жилкомсервис №2
Пушкинского района»
Вх. № 01/329 от 27.10.20

П. 3 – по периметру кровли многоквартирного дома устранить неисправности карнизного свеса, водоприемных воронок, обеспечить исправное состояние конструкций кровли и водоотвода, нарушен п. 4.6.1.1, п. 4.6.1.26 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;

П. 4 - в подвальном помещении под подъездом № 8 устранить частичное подтопление грунтовыми водами, обеспечить выполнение работ по откачке воды, очистке и устройству дренажной системы многоквартирного дома, нарушен п. 4.10.2.2, п. 4.10.2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170,

то есть ООО «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» совершило правонарушение, предусмотренное ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Защитник ООО «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» Сырников Д. А., в судебном заседании пояснил, что ООО «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» нарушение сроков исполнения предписания связано со сложившейся неблагоприятной эпидемиологической ситуацией и незапланированными, финансово не обеспеченными, тратами на проведение работ по дезинфекции мест общего пользования в многоквартирных домах. В то же время нарушения в срок частично устранены, в именно устранены неполадки с электросетями как приоритетно важные. На настоящий момент произведена замена жалюзийной решетки. Выявленные замечания по содержанию кровли устранены в срок, однако документы, подтверждающие факт выполнения работ, не были представлены инспектору в связи с болезнью сотрудника, ответственного за их оставление.

В части подтопления подвального помещения грунтовыми водами следует учесть, что дренажная система функционирует исправно, однако периодически грунт перенасыщается влагой сверх расчетного норматива, что и приводит к подтоплению, разработка и реализация мероприятий препятствующих подтоплению не может быть произведена в указанный предписанием срок, так как данный вид работ предполагает проектирование и капитальный ремонт инженерных конструкций, чем общество не занимается.

Исследовав материалы дела, протокол об административном правонарушении № 03/196-р от 03 сентября 2020 г., копию предписания № 03/176-р-2 от 08 мая 2020 года, акт проверки от 23 июля 2019 г., другие материалы дела, суд считает вину ООО «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» доказанной.

При назначении наказания ООО «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, влияющие на ответственность, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства совершения правонарушения.

Обстоятельств, отягчающих административное наказание судом не установлено.

Также, при назначении наказания, суд признает исключительным обстоятельством намерение принятия мер по соблюдению требований действующего законодательства, в том числе частичное исполнение предписания в срок, что свидетельствует о намерении юридического лица предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности всей ответственности за неисполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный жилищный надзор.

Учитывая положения части 3.2 статьи 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья полагает возможным назначить наказание ниже низшего предела, предусмотренного санкцией данной статьи, но до размера не менее половины минимального размера, поскольку назначение наказания в указанных пределах будет соответствовать характеру совершённого Обществом административного правонарушения, имущественному положению, характеру производственной деятельности.

С учетом изложенного и руководствуясь ч. 3.2 ст. 4.1, ч. 24 ст. 19.24 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района», признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить наказание в виде штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей,

Штраф подлежит перечислению:

БИК 044030001

КБК 807 11690020020000 140

ИНН 7841000298

КПП 780601001

ОКТМО 40350000

р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России,

УИН 0314779125920300019600203.

Наименование получателя: УФК по Санкт-Петербургу Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990

Согласно ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 настоящего Кодекса.

Постановление может быть обжаловано в Пушкинский районный суд Санкт-Петербурга в течение десяти суток с момента получения или вручения копии постановления через мирового судью судебного участка № 150 Санкт-Петербурга.

Мировой судья

Копия
Мирной
судебной
Санкт-Петербурга
Богула Ю.



Ю. И. Богула