

Дело об административном правонарушении № 5-21/2022-150
13 января 2022 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Мировой судья судебного участка № 150 Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Школьная, д. 23а, Богула Юлия Игоревна рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района», юридический адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, ул. Гуммолосаровская, д. 19а, ИНН 7820315138, КПП 782001001, р/с 40602810955120000001, к/с 30101810500000000653 в Северо-Западном банке Сбербанка РФ ОСБ № 2009, ОГРН 1089847230000 дата присвоения 05.06.2008

По ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» совершил невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, а именно:

В ходе проверки 03 декабря 2021 года установлено, что: ООО «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Гуммолосаровская, д. 19а, осуществляющее предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул. Большая, д. 2, предписание ГЖИ от 17.06.2021 года № 06/21/283-р не исполнило в срок до 30.11.2021 года, а именно не исполнены пункты предписания:

- имеется отслоение отделочного и окрасочного слоев с поверхности стен в подъездах, лестничных клетках № 1 и № 2, холлах и этажных коридорах, нарушен п. 3.2.2 и п. 3.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;

- частично отсутствует керамическая плитка на полу 1 этажа у входа в подъезд № 1, имеются выбоины в полулестничных площадок на 5 этажах лестничных клеток № 1 и № 2. Обществом не выполнены работы по устранению нарушений по мере их выявления, нарушен п. 4.8.4, п. 4.8.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;

ГОС.ЖИЛ.ИНСПЕКЦИЯ
№ 08-11-219/22-1-0
от 18.02.2022



- имеется отслоение отделочного и окрасочного слоев с поверхности оконных проемов на лестничных клетках № 1 и № 2 в этажных коридорах, нарушен п. 4.7.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170,

то есть ООО «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» совершило правонарушение, предусмотренное ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Защитник ООО «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» Сырников Д. А., в судебном заседании пояснил, что Общество инициировало общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Тярлево, ул. Большая, д. 2. По данному дому имеется значительный перерасход денежных средств по услуге текущий ремонт. На собрании собственникам предложено утвердить повышенный тариф в целях проведения работ, указанных в предписании ГЖИ. В адрес всех собственников направлены соответствующие уведомления, на момент завершения голосования поступили бюллетени от 12% собственников помещений. В связи с чем решение о повышении тарифа принято не было и исполнить предписание ГЖИ не представилось возможным, в связи с отсутствием денежных средств.

Исследовав материалы дела, протокол об административном правонарушении № 06/21/604-р от 08 декабря 2021 г., копию предписания № 06/21/283-р от 17 июня 2021 года, акт проверки от 03 декабря 2021 г., другие материалы дела, суд считает вину ООО «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» доказанной.

При назначении наказания ООО «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района» судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, влияющие на ответственность, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства совершения правонарушения.

Обстоятельств, отягчающих административное наказание судом не установлено.

Также, при назначении наказания, суд признает исключительным обстоятельством принятия мер по соблюдению требований действующего законодательства, что свидетельствует о намерении юридического лица предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности всей ответственности за неисполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный жилищный надзор.

Учитывая положения части 3.2 статьи 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья полагает возможным назначить наказание ниже низшего предела, предусмотренного санкцией данной статьи, но до размера не менее половины минимального размере, поскольку назначение наказания в указанных пределах будет соответствовать характеру совершённого Обществом административного правонарушения, имущественному положению, характеру производственной деятельности.

С учетом изложенного и руководствуясь ч. 3.2 ст. 4.1, ч. 24 ст. 19.24 29.9,29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Пушкинского района», признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить наказание в виде штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей,

Штраф подлежит перечислению:

БИК 044030001

КБК 807 11690020020000 140

ИНН 7841000298

КПП 780601001

ОКТМО 40350000

р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России,

УИН 0314779126190600060400217.

Наименование получателя: УФК по Санкт-Петербургу Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990

Согласно ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 настоящего Кодекса.

Постановление может быть обжаловано в Пушкинский районный суд Санкт-Петербурга в течение десяти суток с момента получения или вручения копии постановления через мирового судью судебного участка № 150 Санкт-Петербурга.

Мировой судья

Ю. И. Богула

